

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΛΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 155,81 τ.μ.  
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΗΝ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.  
ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1326/6-6-2023

Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δυνάμει της υπ' αριθμ. 671/6/30-05-2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Α.Θ. Α.Ε., καλεί τους ενδιαφερόμενους (επιχειρήσεις, νομικά ή φυσικά πρόσωπα) που επιθυμούν να εκμισθώσουν κατάστημα εμβαδού 155,81 τ.μ. στην ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (παραπλεύρως του κτιρίου Διοίκησης, ισόγειο), με σκοπό την λειτουργία στον προαναφερόμενο χώρο επιχείρησης ΕΣΤΙΑΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 12/06/2023 και ώρα 10:30 π.μ., στα γραφεία της ΚΑΘ Α.Ε., Ν. Μενεμένη, ΤΚ 546 28, Θεσσαλονίκη, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την Πρόσκληση Ενδιαφέροντος από την ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.kath.gr>.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν την προσφορά τους σε σφραγισμένο φάκελο με αποστολή στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (θα δοθεί πρωτόκολλο παραλαβής από την ΚΑΘ Α.Ε.) και μέχρι την ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορές που θα προσκομισθούν μετά την ως άνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα δεν θα παραληφθούν.

Η προσφορά θα κατατεθεί σε δύο φακέλους, οι οποίοι θα περιέχονται σε κοινό φάκελο:

Υποφάκελο (Α) στον οποίο επί ποινή αποκλεισμού θα περιέχονται:

Α) Αίτηση συμμετοχής.

Β) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση όλων των συνθηκών στον υπό ενοικίαση χώρο.

Γ) Δήλωση ότι για κάθε εργασία που θα απαιτηθεί για την διαμόρφωση του χώρου-γραφείου, θα επιβαρύνει τον συμμετέχοντα, εάν αναδειχθεί ανάδοχος του διαγωνισμού.

Δ) Δήλωση ότι ο προς ενοικίαση χώρος θα εκμισθωθεί ως χώρος εστίασης και μόνο, καθ' όλη την διάρκεια εκμίσθωσης.

Ε) Δήλωση τήρησης και εφαρμογής του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας της ΚΑΘ Α.Ε. (επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α' στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος)

(2) Φάκελος οικονομικής προσφοράς, ο οποίος θα περιέχει, επί ποινή αποκλεισμού:

Οικονομική προσφορά καθαρού μηνιαίου μισθώματος, με ελάχιστη τιμή εκκίνησης: χίλια ΕΥΡΩ ( 1.000 €) πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Μετά την ανάδειξη του πλειοδότη θα προσκομιστεί ο απαιτούμενος για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης του χώρου:

Φάκελος (Γ) ο οποίος, επί ποινή αποκλεισμού, θα περιέχει:

Α) Έναρξη επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. όπου υπάγεται, από την οποία να προκύπτει η δραστηριότητα της ενδιαφερόμενης επιχείρησης. Σε περίπτωση που η επιχείρηση θα πραγματοποιήσει έναρξη μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, θα προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση

Β) Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ.

Γ) Ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ.

Δ) Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, τόσο της εταιρείας όσο και του νομίμου εκπροσώπου εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, του υποψηφίου μισθωτή εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.

Ε) Βεβαίωση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. περί μη οφειλής σε αυτή.

ΣΤ) Ποινικό μητρώο εν ισχύ (έκδοσης τελευταίου τριμήνου) του νομίμου εκπροσώπου (σε περίπτωση Α.Ε. όλων των μελών του Δ.Σ. αυτής)

Η μη προσκόμιση κάποιου εκ των προαναφερομένων δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού, υπό την επιφύλαξη του αμέσως επόμενου εδαφίου.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν εκδίδεται κάποιο από τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά, ο συμμετέχων πρέπει να προσκομίζει σχετική δήλωση της οικείας αρχής περί μη έκδοσης σχετικού δικαιολογητικού.

#### ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση των προσφορών που θα παραληφθούν, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Ειδικότερα :

Α) Το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο καταχωρίζει όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα δικαιολογητικά τους.

Β) Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης, σύμφωνα με τα ανωτέρω, αποσφραγίζονται οι φάκελοι όλων των υποβληθεισών οικονομικών προσφορών.

Γ) Η Επιτροπή Αξιολόγησης προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη και σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας και καταχωρίζει στο πρακτικό κατά σειρά κατάταξης, στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου. Το εν λόγω πρακτικό κοινοποιείται από το ως άνω όργανο, στην αναθέτουσα αρχή προς έγκριση.

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές. Η απουσία συμμετέχοντος στην προαναφερόμενη κλήρωση δεν κωλύει την επιτροπή από την διενέργεια τη κλήρωσης.

Στη συνέχεια εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή μια απόφαση, με την οποία

επικυρώνονται τα αποτελέσματα όλων των ανωτέρω σταδίων («Δικαιολογητικά και «Οικονομική Προσφορά»), η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής στους συμμετέχοντες.

Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί ένσταση, η οποία θα υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη λήψη γνώσης της προσβαλλόμενης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου από τον έχοντα έννομο συμφέρον.

Εάν η ένσταση στρέφεται κατά συγκεκριμένου υποψηφίου, τότε κοινοποιείται επί ποινή απαραδέκτου σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται έως την προηγούμενη ημέρα της αμέσως ανωτέρω αναφερόμενης προθεσμίας (υποβολής της ένστασης) από τον έχοντα έννομο συμφέρον και η επίδοση της πρέπει να γνωστοποιείται με προσκόμιση του επιδοτηρίου εγγράφου στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. κατά την υποβολή της ένστασης. Παράλειψη του ενιστάμενου να γνωστοποιήσει στην επιτροπή της κοινοποίησης της ένστασης στον καθ' ου, επιφέρει την απόρριψη της ένστασης ως απαράδεκτης.

Το αρμόδιο όργανο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. δικαιούται κατά την απολύτως ελεύθερη κρίση του να ζητήσει διευκρινίσεις από τον καθ' ου, καθώς και την προσκόμιση του επιδοτηρίου της ένστασης έως την ημέρα εκδίκασής της, εάν αυτή δεν εκδικάζεται αυθημερόν κατά την υποβολή της.

Η Επιτροπή Ενστάσεων εισηγείται σχετικά και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει επί των ενστάσεων σε πρώτο και τελευταίο βαθμό.

Ο καθ' ου η ένσταση, εφόσον το επιθυμεί, μπορεί να υποβάλει τις απόψεις του ενώπιον της Επιτροπής Ενστάσεων έως την ημέρα συζήτησης της ένστασης.

Δ) Μετά την έγκριση του πρακτικού από την αναθέτουσα αρχή και την κοινοποίηση της απόφασης στους συμμετέχοντες, ο πλειοδοτών θα κληθεί να υποβάλει το σύνολο των δικαιολογητικών του φακέλου (Γ), εντός δέκα πέντε (15) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μειοδότης του διαγωνισμού αντιμετωπίσει πρόβλημα για την παραλαβή και προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών με αίτηση του, δύναται πριν την λήξη ημερομηνίας παράδοσής τους, να ζητήσει παράταση στην ημερομηνία υποβολής τους, προτάσσοντας τους λόγους

καθυστερήσης.

Ε) Η πληρότητα του φακέλου ελέγχεται από την Επιτροπή, η οποία συντάσσει πρακτικό και το διαβιβάζει στην αναθέτουσα για την έγκριση αυτού. Σε περίπτωση έλλειψης κάποιου δικαιολογητικού, η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται για τον επόμενο υποψήφιο στη σειρά κατάταξης. Κατά της απόφασης χωρεί ένσταση σύμφωνα με τα παραπάνω.

ΣΤ) Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω διαδικασιών, θα υπογραφεί το μισθωτήριο συμβόλαιο.

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

1. Παραχώρηση προς εκμίσθωση καταστήματος 155,81τ.μ. στο κτίριο Διοίκησης έναντι καταβολής μισθώματος με έκδοση σχετικών παραστατικών. Ο χώρος βρίσκεται μεταξύ των γραφείων της ΚΑΘ Α.Ε. και του γραφείου της ΑΜΚΕ αυτής.
2. Η σύμβαση παραχώρησης του χώρου θα έχει διάρκεια ενός έτους.
3. Η ΚΑΘ Α.Ε. δύναται να ανανεώσει την εκμίσθωση για ακόμη ένα(1) + ένα (1) ακόμη έτος, ήτοι με την σύμφωνη γνώμη της ΚΑΘ Α.Ε. η παρούσα σύμβαση δύναται να ανανεωθεί για συνολική διάρκεια τριών (3) ετών.
4. Για την παροχή του ηλεκτρικού ρεύματος, ο ανάδοχος του διαγωνισμού θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομά του (με δικές του δαπάνες).
5. Για την παροχή της ύδρευσης, η ΚΑΘ Α.Ε. θα εγκαταστήσει υδρομέτρο στον υπό εκμίσθωση χώρο. Η δαπάνη κατανάλωσης νερού θα επιβαρύνει τον ανάδοχο, βάσει των μετρήσεων του υδρομέτρου και του τιμολογίου της ΕΥΑΘ ΑΕ.
6. Τα τέλη ύδρευσης θα χρεώνονται στον ανάδοχο με τιμολόγιο παροχής και ΦΠΑ
7. Τα τέλη διαχείρισης απορριμμάτων ανέρχονται σε 50 (πενήντα) ευρώ μηνιαίως.
8. Η ΚΑΘ Α.Ε. δεν υποχρεούται στην παροχή θέρμανσης. Ο ανάδοχος πλειοδότης του διαγωνισμού, υποχρεούται να παρέχει θέρμανση στον υπό εκμίσθωση χώρο με δικό του εξοπλισμό και δαπάνες.

Κριτήρια Επιλογής κατά προτεραιότητα: Η Υψηλότερη Προσφερθείσα τιμή  
Προσφορές με τιμές χαμηλότερες από την τιμή εκκίνησης δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Η ΚΑΘ Α.Ε δεν υπέχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία σε πρόσωπα ή πράγματα (θετική ή αποθετική, περιλαμβανομένης και της ηθικής βλάβης) ήθελε προκληθεί από τον μισθωτή και τους προστηθέντες και εν γένει όργανα αυτού έναντι οιοδήποτε τρίτου και από οποιαδήποτε αιτία κατά την εκτέλεση της σύμβασης, η δε ευθύνη από τα ανωτέρω βαρύνει καθ' ολοκληρία τον μισθωτή.

Ο μισθωτής επίσης υποχρεούται :

1. Να παίρνει όλα τα μέτρα που πρέπει για την ασφάλεια του προσωπικού - εφόσον απασχολεί - για την πρόληψη δυστυχημάτων ή ζημιών στους ίδιους ή σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα.
2. Να συνεργάζεται με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε. που του κοινοποιούνται, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν.
3. Κάθε ζημία ή επισκευή των χώρων του μισθίου, αν προήλθε από υπαιτιότητά ή αμέλειά του-πράξη ή παράλειψη-(του μισθωτή) που θα την κρίνει με απόλυτη κρίση ο εκμισθωτής, επιβαρύνει τον μισθωτή ο οποίος με δαπάνη του και με προηγούμενη έγκριση των σχεδίων και εργασιών από τον Διευθυντή του εκμισθωτή θα κάνει τις επισκευές. Αυτές οι επισκευές και οι οποιοσδήποτε βελτιώσεις, διαρρυθμίσεις και εγκεκριμένες ανακατασκευές, προσθήκες και κάθε είδους κατασκευάσματα θα παραμείνουν μετά την λήξη ή την κατά οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης αναποζημιώτα προς όφελος του μισθίου και του εκμισθωτή, είτε εξυπηρετούν το μίσθιο, είτε προσωρινώς τις ανάγκες της ασκούμενης στο μίσθιο δραστηριότητας του μισθωτή, είτε έχουν μόνιμο είτε προσωρινό χαρακτήρα.

### ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η σύμβαση μίσθωσης του χώρου θα έχει διάρκεια ενός έτους.

Η μίσθωση μπορεί να ανανεώνεται με κοινή συμφωνία των μερών ύστερα από ειδοποίηση κάποιου εκ των συμβαλλομένων προς τον αντισυμβαλλόμενο του το αργότερο 2 μήνες πριν από την λήξη κάθε έτους δύο (2) φορές για χρονική διάρκεια ενός (1) επιπλέον έτους κάθε φορά, δηλαδή η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί δύο ακόμη φορές ετησίως με μέγιστη δυνατή συνολική διάρκεια από την έναρξή της τριών (3) ετών.

Επισημαίνεται ότι :

1. Ο μισθωτής του διαγωνισμού θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.
2. Ο μισθωτής του διαγωνισμού θα επιβαρυνθεί κατά την σύναψη της σύμβασης με εγγύηση, ίση με το διπλάσιο του μισθώματος που θα προσφέρει με την προσφορά του. Η εγγύηση θα επιστραφεί με την λήξη της σύμβασης και εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι παρακράτησης της λόγω κακής χρήσης του μισθίου.
3. Ο μισθωτής του διαγωνισμού υποχρεούται, επί ποινή έξωσης, στην τήρηση των διατάξεων του Ειδικού κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς και Κρεαταγοράς, τμήμα του οποίου παρατίθεται επισυναπτόμενο, ο οποίος αποτελεί ενιαίο σώμα με το παρόν και του Κανονισμού Μισθώσεων της ΚΑΘ Α.Ε.
4. Σε περίπτωση κατεδάφισης των χώρων, λόγω της υλοποίησης του σχεδίου ανάπτυξης και ανοικοδόμησης των εγκαταστάσεων της ΚΑΘ Α.Ε., η τελευταία δικαιούται κατά πάντα χρόνο, να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως τη σύμβαση, η οποία θα λύεται. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και επιφέρει τα αποτελέσματά της 4 μήνες μετά την νόμιμη κοινοποίησή της στον ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται αμελλητί να αποδώσει στην ΚΑΘ τους χώρους.
5. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δύνανται να ζητήσουν από την επιτροπή του διαγωνισμού να λάβουν γνώση όσων αναφέρονται στον προαναφερόμενο Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της ΚΑΘ Α.Ε.
6. Για κάθε ενέργεια η οποία θα είναι αντίθετη με τα προαναφερόμενα, τον Κανονισμό Λειτουργίας της ΚΑΘ Α.Ε. και τον Κανονισμό Μισθώσεων, η ΚΑΘ

Α.Ε. νομιμοποιείται να προβεί σε κάθε ενέργεια εξασφάλισης των δικαιωμάτων της.

Στοιχεία επικοινωνίας: Επιτροπή Διαγωνισμού, Τηλ: 2310-764023,  
e-mail: [grammateia@kath.gr](mailto:grammateia@kath.gr)

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Αντώνιος Μπούρης